

Citta' di Termoli

Provincia di Campobasso

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

Numero 224 del 14-10-2025

**OGGETTO: "PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA" - "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO
DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-
RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP:
G31B21003250005**

L'anno **2025** il giorno **quattordici** del mese di **Ottobre** a partire dalle ore **12:15**, nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si riunita la Giunta Comunale.

NICOLA ANTONIO BALICE, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	BALICE NICOLA ANTONIO	SINDACO	Presente
2	BARILE MICHELE	VICE SINDACO	Presente
3	CECCHI PAOLA	ASSESSORE	Presente
4	CICOLA SILVANA	ASSESSORE	Presente
5	COCOMAZZI MICHELE	ASSESSORE	Presente
6	MIELE ENRICO	ASSESSORE	Presente
7	VAINO MARIELLA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ADELE SANTAGATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente SINDACO NICOLA ANTONIO BALICE sottopone ai provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 251 del 14-10-2025 del Dirigente del Servizio 4 – “Servizio Tecnico Manutentivo, Viabilità” sotto riportata

<< **PREMESSO** che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

DATO ATTO della Delibera di Giunta Comunale del 03/06/2025 con la quale l'amministrazione comunale ha deciso di rimodulare e ridimensionare il progetto iniziale, senza modificarne gli scopi dell'originario progetto candidato a finanziamento, utilizzando il solo contributo pubblico di € 5.000.000,00 per riqualificare le aree degradate di Piazza Sant'Antonio e di Pozzo Dolce, con il solo contributo pubblico.

EVIDENZIATO che il Decreto PA 2025, convertito in legge e pubblicato in Gazzetta Ufficiale (GU Serie Generale n.109 del 13-05-2025 – Suppl. Ordinario n. 16), ha modificato l'articolo 1, comma 42-quater, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevedendo che: “...I comuni soggetti attuatori degli interventi individuati con il decreto di cui al secondo periodo stipulano il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 giugno 2025 e concludono i lavori medesimi entro il 31 dicembre 2027. Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 30 settembre 2025, si provvede alla revoca delle risorse assegnate ai comuni relative a interventi per i quali, alla data del 30 giugno 2025, non risulta stipulato il contratto di affidamento dei lavori...”

VISTO

il progetto di fattibilità redatto dall'ufficio tecnico ed approvato con Determinazione n. 1305 del 05/06/2025, che prevede un parcheggio interrato e la razionalizzazione e riqualificazione degli spazi esistenti, mediante la sostituzione della pavimentazione, realizzazione di verde attrezzato e installazione di arredi urbani sia per piazza Sant'Antonio che per l'area di Pozzo Dolce;

RICHIAMATA la medesima Determinazione n. 1305 del 05/06/2025 di decisione di contrarre, ex art. 17 comma 1, d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, con la quale è stata indetta la gara finalizzata alla scelta del contraente con procedura negoziata senza bando l'art. 50, co. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 dell'Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”);

CONSIDERATO

che subordinatamente alla verifica dei requisiti, stante l'obbligo di contrattualizzare entro il 30/06/2025, con Determinazione n.1452 del 25-06-2025 è stato aggiudicato l'Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”) in favore della ditta “COGECO 2025 S.r.l.” - P.IVA:17931631000 - con sede in Via Tomacelli n. 132, Roma (RM), 186, che ha totalizzato un punteggio di 91,522/100 ed ha offerto il ribasso del 1,7500% (unosettecinquezerozero)% per un importo di aggiudicazione che ammonta quindi a € 3.122.385,00 cui vanno aggiunti € 58.000,00 per oneri della sicurezza ed € 920.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). e, pertanto, per l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.100.385,00.

PRESO ATTO che subordinatamente alla verifica dei requisiti è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 2425 del 26 Giugno 2025;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 14, comma 3 ed art. 14-bis, commi 1 e 2, della legge n. 241/1990 è stata indetta con nota prot. n. 41332 del 01.07.2025 la Conferenza di Servizi preliminare da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona con la partecipazione separata dei rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte;

CONSIDERATO che nell'ambito del un tavolo tecnico tenutosi in data 05/09/2025 con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Molise sono emerse le considerazioni che vengono di seguito

sinteticamente riportate:

1. L'intervento sull'area di Pozzo Dolce dovrà riguardare il recupero dei parcheggi esistenti sotterranei e la riqualificazione delle aree superficiali prevedendo la tutela ed il recupero tre piazze rotonde digradanti esistenti ritenute di particolare pregio architettonico;
2. L'intervento su Piazza Sant'Antonio:
 - a livello archeologico, dovrà essere preceduto da una ricostruzione storica puntuale dei luoghi e da una campagna di indagini da eseguirsi in stretto contatto tra l'archeologo individuato dalla committenza e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Molise
 - a livello estetico dovrà essere conservato l'aspetto storico della piazza, prediligendo in luogo dei parcheggi l'aggiunta di vegetazione e di verde, ricreando una villa comunale. All'uopo l'impresa per la redazione del progetto dovrà dotarsi di progettisti esperti in ville e giardini che dovranno concertare gli interventi a realizzarsi con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Molise. Particolare attenzione dovrà essere posta per la fontana storica esistente, prevedendone il restauro monumentale mediante un processo complesso che parte da un'analisi dettagliata dello stato di conservazione del monumento, raccogliendo dati storici e documentazione fotografica e grafica per definire gli interventi necessari. Si procederà dopo alla catalogazione, etichettatura e documentazione di un ogni parte, la successiva manutenzione, pulitura, recupero e ripristino dei beni storici per poi procedere alla ricostruzione e al ripristino dell'integrità strutturale e decorativa dell'opera.
 - a livello architettonico dovrà porsi particolare attenzione agli elementi fuori terra visibili dalla piazza (torrioni scale di discesa ai parcheggi, aree, ecc.) concertandone con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Molise le ubicazioni e le tipologie costruttive e di materiali. Si condivide altresì di valutare un'altra ubicazione dell'ingresso carrabile al parcheggio previsto su via Roma nel progetto di fattibilità in considerazione della vicinanza al Vecchio Cinema Adriatico, edificio tutelato
 - a livello strutturale dovrà essere posta la massima attenzione alla tutela dei fabbricati storici prospicienti la piazza, prevenendo all'uopo un'ideale distanza dagli stessi per la realizzazione delle opere con particolare riferimento alle palificate strutturali.

DATO ATTO che con Determinazione n. 2079 del 11.09.2025 è stata dichiarata conclusa la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 ed art. 14-bis, commi 1 e 2, della legge n. 241/1990 relativa all'intervento "PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP: G31B21003250005 con il recepimento delle indicazioni e gli indirizzi formulate dagli enti coinvolti ed emarginare in premessa disponendo che siano recepite nello sviluppo delle successive fasi progettuali dalla impresa aggiudicataria dell'appalto integrato;

ATTESO che la ditta aggiudicataria recepito le modifiche richieste dalla Soprintendenza e dall'Amministrazione Comunale, elaborando una soluzione progettuale trasmessa al prot. 59164/2025 che sarà sottoposta al vaglio degli enti coinvolti mediante l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria;

CONSIDERATO che l'area denominata "Pozzo Dolce", posizionata al centro di Termoli nei pressi del lungomare, è fortemente degradata e, per evitare la sosta dei "senza fissa dimora", sono stati murati i varchi della piazza, anche in considerazione dell'incendio del chiosco abbandonato che ha provocato il decesso di un giovane clochard, il conseguente sequestro dall'autorità giudiziaria e la disposizione di dissequestro eseguita in data 16.09.2024 con la contestuale prescrizione degli obblighi a carico dell'ente, ovvero: "...di bonificare e porre in sicurezza l'area in questione..."

DATO ATTO che la Soprintendenza, in occasione del sopralluogo sull'area di Pozzo Dolce, nel rimarcare la necessità di tutela e recupero delle tre piazze rotonde digradanti esistenti ritenute di particolare pregio architettonico, ha condiviso la necessità di interventi immediati finalizzati alla messa in sicurezza dell'area fortemente degradata, atteso che, nonostante la chiusura dei varchi e la recisione, si continuano a registrare accessi non autorizzati;

RITENUTO necessario, nelle more della definizione ed approvazione del progetto, di anticipare le opere di bonifica e messa in sicurezza dell'area di Pozzo Dolce per ragioni di carattere igienico-sanitario, di salute ed ordine pubblico, nonché in ottemperanza delle prescrizioni di cui al dissequestro dell'area del 16.09.2024;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTA l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTI E RICHIAMATI:

- il regolamento comunale;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il DL. 77/2021;
- il D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge

PROPONE

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della proposta progettuale dell'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE CUP: G31B21003250005 PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" così come modificata in recepimento delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza e dall'Amministrazione Comunale ed acclarata al prot. n. 59164/2025

DI RITENERE sussistenti le ragioni di carattere igienico-sanitario e di sicurezza connesse alle misure urgenti per la messa in sicurezza delle aree di Pozzo Dolce;

DI DEMANDARE al Settore Lavori Pubblici ogni adempimento utile per l'attuazione dell'intervento anticipando, nelle more della definizione ed approvazione del progetto, le opere di bonifica e messa in sicurezza dell'area di Pozzo Dolce;

DI DARE ATTO che il seguente provvedimento è finanziato interamente con risorse assegnate dal competente Ministero;

DI DICHIARARE la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, dato che è necessario garantire che le finalità del presente provvedimento siano attuati rapidamente.>>

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000 dal Dirigente del Servizio 4 – "Servizio Tecnico Manutentivo, Viabilità" e dal Dirigente del Settore II "Bilancio e Programmazione – Patrimonio e Demanio";

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO della proposta progettuale dell'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE CUP: G31B21003250005 PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" così come modificata in recepimento delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza e dall'Amministrazione Comunale ed acclarata al prot. n. 59164/2025
3. DI RITENERE sussistenti le ragioni di carattere igienico-sanitario e di sicurezza connesse alle misure urgenti per la messa in sicurezza delle aree di Pozzo Dolce;
4. DI DEMANDARE al Settore Lavori Pubblici ogni adempimento utile per l'attuazione dell'intervento anticipando, nelle more della definizione ed approvazione del progetto, le opere di bonifica e messa in sicurezza dell'area di Pozzo Dolce;
5. DI DARE ATTO che il seguente provvedimento è finanziato interamente con risorse assegnate dal competente Ministero;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III - GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE:

esprime parere **Favorevole** sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Termoli, 14-10-2025

IL DIRIGENTE
ING. GIANFRANCO BOVE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso parere **Favorevole** per il visto di regolarità contabile.

Termoli, 14-10-2025

IL DIRIGENTE
DOTT. PASQUALE MAGNATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.TO IL SINDACO
AVV. NICOLA ANTONIO BALICE

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADELE SANTAGATA

Il Sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, certifica che la presente deliberazione:

| X | - diventa immediatamente eseguibile in data 14-10-2025 (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADELE SANTAGATA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADELE SANTAGATA
