



Comune di Campomarino
Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n. 1
86042 Campomarino (CB)

AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL COMPLETAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO “MARINA DI SANTA CRISTINA” DI CAMPOMARINO NONCHÉ LA RELATIVA GESTIONE.

Giusta delibera di Giunta Comunale n. 39 del 14.03.2013, immediatamente eseguibile e successiva determinazione n. 112/R.G.) del 19/03/2013;

Il presente Avviso è pubblicato Comune di Campomarino, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n. 1, 86042 Campomarino (CB).

Tel. 0875/5311, Fax 0875/530004

Sito internet: www.comune.campomarino.cb.it

e-mail: urp@comunecampomarino.it

Responsabile del Procedimento – Arch. Martino Colucci

c/o Comune di Campomarino – Ufficio Tecnico

Tel. 0875/531209, Fax 0875/530004

Sito internet: www.comune.campomarino.cb.it

e-mail: martinocolucci@comunecampomarino.it

PEC: urp@pec.comunecampomarino.it

Con il presente Avviso il Comune di Campomarino, intende attivare un percorso preliminare e prodromico di sensibilizzazione del mercato, al fine di ricevere eventuali manifestazioni di interesse, utili all’indizione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la selezione dell’operatore, singolo o associato, cui affidare il compito di completare la realizzazione del Porto Turistico “Marina di Santa Cristina” di Campomarino nonchè la relativa gestione.

Il completamento del Porto Turistico è previsto con capitali sia pubblici che privati attraverso l’attivazione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli art. 30 del D. Lgs.163/2006.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Campomarino intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare il compito di completare la realizzazione del Porto Turistico di Campomarino nonchè la relativa gestione, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

In particolare, i lavori necessari riguardano il completamento del porto turistico secondo quanto previsto dal progetto approvato e che è depositato presso l’ufficio – assessorato Porto Turistico:

COD OG7 (Classifica VI) opere marittime e lavori di dragaggio

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Campomarino

Codice NUTS: ITF22

Il Comune di Campomarino è titolare della Concessione demaniale marittima (in avanti CDM), rilasciata dalla Regione Molise in data 10/05/2012 n. 02 del Registro Concessioni, n. 90 del repertorio atti, al fine di completare la realizzazione e gestire il Porto Turistico di Campomarino.

La CDM ha durata di anni venti (20).

In particolare, la CDM ha per oggetto:

L'occupazione e l'utilizzazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di 280.308,57 mq. allo scopo di completare la realizzazione e gestire il porto turistico.

Come da deliberazione di Giunta della Regione Molise n. 811 del 26.06.2000, gli investimenti previsti ammontano € 3.356.969,84, quale quota di risorsa pubblica, ed € 5.577.734,51, quale quota integrativa a carico del privato, per un finanziamento totale di € 8.934.704,35.

Con nota prot. n. 7239/12 del 15/03/2012, la Regione Molise, Direzione Area IV, Servizio Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Marittime ha comunicato che la somma finanziata di € 3.356.969,84, quale quota di risorsa pubblica integrativa della risorsa privata necessaria al completamento del Porto Turistico di Campomarino, è stata impegnata in favore dell'Amministrazione Comunale di Campomarino in qualità di Ente attuatore dell'intervento medesimo e per dare seguito alla conferma del finanziamento e relativa proroga dei termini per l'ultimazione dell'infrastruttura comunale il comune dovrà procedere all'individuazione con procedura ad evidenza pubblica del *partner* privato che fornisca le risorse necessarie al completamento dell'intera iniziativa, in ossequio a quanto disposto nella delibera di Giunta Regionale n. 811 del 26.06.2000 che subordina la concessione del finanziamento all'individuazione del *partner* privato.

Con nota, prot. n. 1884 del 5.02.2013, il Comune di Campomarino ha richiesto alla competente Regione Molise l'autorizzazione ad avviare la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs.163/2006 mediante un avviso relativo alla ricezione di manifestazioni di interesse, che veniva allegato alla richiesta.

Con nota, prot. n. 5061/13 del 20.02.2013, la Regione Molise, Direzione Area IV, Servizio Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Marittime ha comunicato, tra l'altro, che in merito alla richiesta di autorizzazione da parte del Comune di Campomarino ad avviare la procedura ad evidenza pubblica si ritiene che tale richiesta non possa essere evasa perché non di competenza di questo servizio e, pertanto, il Comune può agire in modo autonomo secondo la normativa vigente.

Ai fini della remuneratività degli investimenti complessivi previsti, il Comune di Campomarino all'esito della procedura ad evidenza pubblica, affiderà in concessione il Porto Turistico per una durata non superiore ad anni ventinove (29).

* * *

Tanto premesso il Comune di Campomarino pubblica il presente Avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse, al fine di verificare la fattibilità (nel senso dell'interesse dei mercati di riferimento) della eventuale successiva procedura di gara ad evidenza pubblica, per la selezione dell'operatore economico – singolo o associato – cui affidare il compito di completare la realizzazione del Porto Turistico di Campomarino nonché la relativa gestione.

Quanto sopra in relazione alla complessità ed alla rilevanza economica degli investimenti previsti dalla CDM.

A tale ultimo proposito, si precisa che l'eventuale Manifestazione di interesse dovrà fare riferimento agli elementi richiamati nel presente Avviso e provenire da soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006 comunque in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale, di cui all'artt. 38, 39, 40, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (in avanti Codice dei Contratti pubblici o anche *Codice*);
- b) requisiti di cui all'art. 41 lett a), mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- c) requisiti di cui all'art. 41 lett c), mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa per un importo pari almeno ad € 3.000.000,00 e l'importo relativo ai servizi analoghi all'oggetto della gara per un importo pari almeno ad € 500.000,00, realizzati negli ultimi tre esercizi;
- d) requisiti di cui all'art. 42 lett a), mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- e) requisiti del concessionario, di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010.

Si informano sin d'ora i Soggetti interessati che le ulteriori informazioni e le richieste di chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento entro e non oltre il decimo (10°) giorno antecedente la scadenza del termine per la ricezione delle richieste Manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse, redatte sul modulo allegato al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 MAGGIO 2013** al seguente indirizzo: **Comune di Campomarino, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n. 1, 86042 Campomarino (CB).**

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo o la data di accettazione della raccomandata presso l'ufficio postale. In ogni caso la raccomandata dovrà pervenire entro la data fissata per l'apertura dei plichi in seduta pubblica.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo e/o ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL COMPLETAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO “MARINA DI SANTA CRISTINA” DI CAMPOMARINO NONCHÉ LA RELATIVA GESTIONE”**.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'ufficio protocollo da un incaricato dell'operatore economico offerente, ai fini della consegna a mano dei plichi: **l'Ufficio Protocollo sarà aperto tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato, dalle ore 8.15 alle ore 13.00; il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.15 alle 17.00.**

Limitatamente a tale ultimo caso varrà la vidimazione rilasciata dal protocollo informatico.

Il Comune di Campomarino declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore economico.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse (All. A);
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'artt. 38, 39, 40, 41 lett a) e 42 lett a) del D. Lgs. n. 163/2006, nonché di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure dichiarazione che pur non possedendo tali requisiti, ci si impegna a costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara.

Allo stesso modo il Comune di Campomarino si riserva di chiedere ai Soggetti interessati i chiarimenti e le integrazioni documentali necessarie e/o ritenute opportune.

A tal fine, nel rispetto della parità di trattamento e del principio di trasparenza, il Comune di Campomarino potrà organizzare apposite riunioni con i Soggetti interessati.

Si precisa che la pubblicazione del presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e la ricezione delle Manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Campomarino alla conclusione della presente Procedura.

In particolare, si precisa che il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998 e s.m.i.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 196/2003, n. 196 e s.m.i.

Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. D'Amato Angelo.

Copia del presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Campomarino, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e sarà altresì pubblicato sul quotidiano nazionale "Il Foglio".

Campomarino, lì 3 aprile 2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Martino Colucci

Allegato A - Domanda di partecipazione

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE, NONCHÉ IL FINANZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO "MARINA DI SANTA CRISTINA" DI CAMPOMARINO

Il sottoscritto _____, nato

a _____

il _____, codice fiscale

in qualità di

con sede in via _____ n. _____, CAP

_____, Comune _____ partita Iva

PRESENTA

La propria candidatura per la manifestazione di interesse in oggetto. A tal fine

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione che regola la selezione di cui sopra e di accettarlo in ogni singola sua parte;
- 2) di essere cittadino italiano o equiparato ai sensi delle leggi vigenti;
- 3) di partecipare con la seguente forma giuridica:

.....
.....

oppure (in alternativa) di volersi costituire assumendo la seguente forma giuridica:

.....
.....
.....
.....
.....

(in tal caso indicare dettagliatamente oltre la forma giuridica anche tempi di costituzione e il nominativo dei soci).

