



COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

www.morronedelsannio.eu

C.A.P. 86040

Cod. F.81000790709

Tel/fax.0874/848139-0874/848103

P.IVA 00066280702

Protocollo nr. 1226

Morrone del Sannio, 26 luglio 2012

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Amministrativo

RENDE NOTO

CHE il Comune di Morrone del Sannio , in esecuzione della Determina n° 24 del 24/07/2012, intende appaltare a mezzo di PROCEDURA APERTA ai sensi del D.lgs. 163/2006 i lavori di: **Miglioramento sismico, riparazione e adeguamento funzionale dell'edificio adibito a sede municipale. Codice CIG 44509407E0 Codice CUP G96F12000150002**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Morrone del Sannio - Corso Municipio nr. 69 - Tel. 0874/848139 - Fax 0874/848139 - sito Internet: www.morronedelsannio.eu

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta - offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: **Morrone del Sannio**, Corso Municipio;

3.2. descrizione: Lavori di ristrutturazione e miglioramento sismico , riparazione e adeguamento funzionale dell'edificio adibito a sede municipale; .

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 1.114.858,47** (*unmilione centoquattordicimilaottocentocinquantottoeuro/47*) - categoria prevalente **OG 1 classifica III**; - importo soggetto a ribasso: **€ 1.085.457,06** (*unmilione zeroottantacinquemilaquattrocentocinquantasetteeuro/06*);

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 29.401,41** (*ventinove milaquattrocentouno euro/41*);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat.	Class.	Tipo	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Subappaltabilità	Importo
Edifici civili ed industriali	OG1	III	Prevalente	SI	Subappaltabile fino al 30%	€ 570.271,40
Impianti tecnologici	OG11	II	Scorporabile	SI	Subappaltabile fino al 30%	€ 301.823,62
Finiture di opere generali di natura edile	OS 7	I	Scorporabile	no	Subappaltabile fino 30%	€ 213.362,04

Gli impianti relativi alla categoria OG11 sono assoggettati al vincolo della Legge 37/2008; per essi l'esecutore dovrà essere in possesso delle relative abilitazioni e dovrà rilasciare le prescritte certificazioni di conformità.

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'art.82, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006;

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni : 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE

L'avviso di pubblico incanto ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili sul sito Internet www.morronefelsannio.eu ovvero presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morrone del Sannio.

Gli atti progettuali **devono essere visionati** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morrone del Sannio, che provvederà al rilascio dell'attestazione di avvenuta presa visione del progetto, il giorno di mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1.termine: entro le ore 13,00 del 19/09/2012;

6.2. indirizzo: Corso Municipio nr. 69, 86040 Morrone del Sannio (CB);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: il giorno sarà comunicato via fax tre giorni prima la data stabilita.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONI

I concorrenti dovranno prestare le garanzie previste dagli artt. 75 e 129 del D.lgs. 163/2006, nonché dagli artt. 123, 124, 125 e 126 del D.P.R. 207/2010. Gli importi di dette cauzioni sono ridotti del 50%, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.lgs. 163/2006, per le imprese in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000 ovvero in possesso degli elementi significativi e correlati al sistema di qualità, secondo quanto previsto dall'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

9. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi per la ricostruzione Post Sisma.

Le Modalità di pagamento sono disciplinate dall'articolo 44 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque dopo il materiale accreditato dei fondi da parte della Agenzia Regionale Protezione Civile -Settore Gestione Post Sisma-

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, e 37 del D.lgs 163/2006, purché in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere, all'atto dell'offerta, l'attestazione di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010 (SOA), in corso di validità, rilasciata da società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 61, del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 79, del suddetto DPR 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: Punti 30.

Sub elementi:

- A) Offerta economica: 20 Punti;
- B) Tempo di esecuzione: 10 Punti;

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA: Punti:70.

Sub elementi:

C1) Soluzioni relative alle operazioni di trasloco e sistemazione temporanea degli arredi e delle suppellettili presenti all'interno dell'edificio (compreso archivio storico e di deposito) presso altra sede, (Plesso Scolastico, Piano Terra), prevedendo la possibilità di un utilizzo anche parziale degli stessi.

C2) Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici, con particolare attenzione al risparmio energetico e all'economia di gestione;

C3) Soluzioni relative alla qualità architettonica interna, con particolare riferimento all'utilizzo degli ambienti, di materiali di pregio e durabilità, soluzioni di bioedilizia, miglioramento estetico e funzionale degli ambienti,

C4) Soluzioni relative alla mitigazione delle interferenze tra attività lavorative e ambiente esterno (traffico, attività commerciali, utenti, cittadini) e successiva sistemazione delle aree adiacenti l'edificio;

Nella valutazione dell'offerta tecnica i sub criteri per l'attribuzione di punti 70 sono così articolati:

- *Max punti 20 per il sub elemento C1;*
- *Max punti 20 per il sub elemento C2;*
- *Max punti 10 per il sub elemento C3;*
- *Max punti 20 per il sub elemento C4;*
-

LE VARIANTI TECNICHE PROPOSTE DALL'IMPRESA, PENA L'ESCLUSIONE, NON POTRANNO COMPORTARE L'OBBLIGO DI ACQUISIRE NUOVI PARERI O AUTORIZZAZIONI.

14. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva di cui all'art. 123 del D.P.R. 207/2010, nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D.lgs. 163/2006, e all'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010, secondo lo schema di cui D.M. 12 marzo 2004, n°123, per i seguenti massimali:
 - o Per la Sezione "A" dello schema, Partita 1 – opere – la somma assicurata sarà pari all'importo di aggiudicazione;
 - o Per la Sezione "A" dello schema, Partita 2 – opere preesistenti – la somma assicurata sarà pari € 500.000,00;
 - o Per la sezione "B" dello schema, per responsabilità civile verso terzi, la somma assicurata sarà pari a € 1.000.000,00;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o

corredati di traduzione giurata;

- d) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del D.lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010;
- g) i corrispettivi e le rate d'acconto saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e comunque dopo il materiale accreditato dei fondi da parte della Agenzia Regionale Protezione Civile –Settore Gestione Post Sisma-
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) il titolare del soggetto concorrente, ovvero il suo procuratore in virtù di idonea procura notarile, ovvero il direttore tecnico, è **obbligato a prendere visione del progetto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morrone del Sannio**, nei giorni di mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00. Lo stesso Ufficio provvederà al rilascio dell'attestazione di presa visione del progetto. Sarà rilasciata una sola attestazione per ogni persona fisica, sia essa titolare o legale rappresentante, procuratore ovvero direttore tecnico del soggetto concorrente. Per prendere visione del progetto è necessario essere muniti di valido documento di riconoscimento;
- k) Responsabile del Procedimento: Dr. Michele OTO, Responsabile Tecnico Amministrativo del Comune di Morrone del Sannio, tel. 0874 848139;

Il Responsabile Tecnico Amministrativo
F.to Dr. Michele OTO